

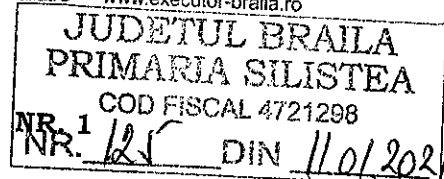


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 909/EP/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 22.12.2020



Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. 36289/28.01.2019; Contract de ipoteca mobiliara nr. 36935/28.01.2019; Contract de fidejusiune nr. 36937/28.01.2019; Contract de fidejusiune nr. 36938/28.01.2019; Contract de ipoteca mobiliara nr. 36939/28.01.2019; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 206/28.01.2019 de către SPN" VERITAS" și a încheierii nr. 909/EP/2020 din 30.10.2020, prin care se dispune obligarea debitorilor **NAZAR IMPORT EXPORT S.R.L.** (imprumutat) cu sediul în Braila - 810225, B-dul Dorobanților nr. 58, bl. A34, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Braila, **EKDUPA S.R.L.** (garant fidejutor și ipotecar) cu sediul în Braila - 810225, B-dul Dorobanților nr. 58, bl. A34, parter, ap. 3, camera 1, Judetul Braila și **DUMAN Yusuf Bahittin** (garant fidejutor), cetățean turc, posesor al Pasaport serie și nr. U 14606346, emis de T.C. Kostence BK la data de 12.06.2017 și al Permis de Sedere serie și nr. RO 0395807, emis de Autoritățile Române la data de 07.10.2015 cu domiciliul în Braila - 810223, Calea Calarasilor nr. 60, bl. 1, sc. 1, ap. 7, Judetul Braila, la plata sumei de 408.901,11 Lei, suma compusa din 396.490,28 Lei reprezentând majorata, la care se vor adăuga dobânzile și majorările aferente și 12.410,83 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6-6A, bl. PHOENIX TOWER, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 25.01.2021 ora 12:30 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Silistea - 817140, T 64, P 76, 77, 78, 79 Lot 1, Lot 2- Lot A, Judetul Braila**, imobil înscris în C.F. nr. 70850, localitatea Silistea, nr. cadastral 70850, teren arabil extravilan cu o suprafață totală de 20.184 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 98.296,00 LEI și a fost stabilit de expert IANURIS IONEL, expert tehnic judiciar, Legitimatie nr. 4423-11732.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 98.296,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 9.830.00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE)** / La cererea creditorului, prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE)**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 909/EP/2020;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 22.12.2020;

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:

7) - creditoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6-6A, bl. PHOENIX TOWER, Sector 3;

8) - debitorii **NAZAR IMPORT EXPORT S.R.L.** (imprumutat) cu sediul în Braila - 810225, B-dul Dorobanților nr. 58, bl. A34, sc. 1, parter, ap. 3, Județul Braila, **EKDUPA S.R.L.** (garant fidejutor și ipotecar) cu sediul în Braila - 810225, B-dul Dorobanților nr. 58, bl. A34, parter, ap. 3, camera 1, Județul Braila și **DUMAN Yusuf Bahittin** (garant fidejutor), cetățean turc, posesor al Pasaport serie și nr. U 14606346, emis de T.C. Kostence BK la data de 12.06.2017 și al Permis de Sedere serie și nr. RO 0395807, emis de Autoritățile Române la data de 07.10.2015 cu domiciliul în Braila - 810223, Calea Calarasilor nr. 60, bl. 1, sc. 1, ap. 7, Județul Braila;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT